

Information über die komplexen Dienstleistungsprofile

des WVA - Beraternetzwerkes bestehend aus

Netzwerk-Bau-Brandenburg e.V. ↔ **IfkBB** ↔ **Auftragsberatungsstelle Bbg. e.V.**
[Institut für komplexe Betriebsberatung und -betreuung – Dr. Lehnert]

Kompetenz aus einer Hand

Immer komplexer werdende Bauaufgaben erfordern für eine nachhaltige Bewältigung ein interdisziplinär aufgestelltes Beratungsteam aus Architekten, Ingenieuren, Wirtschaftsberatern und Juristen, in Abhängigkeit von dem durch den Bauherren im Sinne der Bedarfsplanung im Bauwesen nach DIN 18205 zu bestimmenden Projektrahmen.

Das Netzwerk-Bau-Brandenburg e.V. stellt über sein zentrales Koordinierungsbüro, im Rahmen eines ersten kostenlosen Beratungsgespräches, für Kommunen den vorläufigen Beratungsrahmen fest. Im Nachgang können entsprechende Konzeptansätze unterbreitet werden, sodass in Fortführung der Beratungsgespräche sowohl der Beratungsrahmen als auch die Bestimmung eines interdisziplinären Planungsteams für eine nachhaltige Realisierung der Planungsleistungen sowohl für die Sanierung als auch für den Neubau von kommunalen Gebäuden und Anlagen erfolgen kann.

Hierbei sind beratungsseitig die europäischen und nationalen Richtlinien zur Vergabe öffentlicher Aufträge unter- bzw. oberhalb der Schwellenwerte, im Sinne der Vergabe nach GWB bzw. VgV [VOF, VOL, VOB], entsprechend zu berücksichtigen.

Dem öffentlichen Auftraggeber (Vergabestelle) kann daher grundsätzlich empfohlen werden, sich für die Bestimmung seines Bedürfnisses mittels Bedarfsplanung im Bauwesen nach DIN 18205 (Projektorganisation) einen externen Berater mit entsprechendem komplexen fachlichen Hintergrund zu bedienen.

Für erste Grundsatzgespräche i.S. der Vorbereitung einer Projektberatung stehen dem öffentlichen oder privaten Auftraggeber auf Anfrage sowohl der WVA-BBIK als auch das zentrale Koordinierungsbüro des NBB e.V. zur Klärung des Beratungsbedarfes zur Verfügung.

Expertenpool NBB e.V.
- Kompetenz aus einer Hand -
Architekten, Ingenieure, Wirtschaftsingenieure, Betriebswirte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Fachanwälte,
in Zusammenarbeit mit Vereinen und Verbänden sowie den Kammern als berufsständische Körperschaften

➤ s.h. auch Beratungsprofil – NBB e.V.

Beratungsleistungen [VOF / VOL] unterhalb des Schwellenwertes (z.Z. 193.000 € zzgl. MwSt.)

➤ als beschränkte Ausschreibung bzw. als freihändige Vergabe
hierbei besteht für die Vergabestelle die Dokumentationspflicht nach § 12 VOF - 2009

Kurzfristige Beratungsleistungen für kommunale Auftraggeber (ohne gewerblich bestimmenden Charakter im Sinne des GWB) werden vom Koordinierungsbüro, im Zusammenwirken mit den Sonderfachleuten / Gutachtern aus dem NBB-Expertenpool kostenlos bzw. gegen eine geringfügige Aufwandserstattung erbracht.

Weiterhin stehen die Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V. [Abst. Bbg. e.V.] und das IfkBB als Kooperationspartner des WVA-BBIK bzw. des NBB e.V. für kommunale Beratungsaufgaben mit zur Verfügung.

Anmerkung:

Dem IfkBB – Dr. Lehnert kommt hierbei, im Sinne der Nachhaltigkeit, die frühzeitige Bestimmung von Invest.- und Folgekosten über den Lebenszyklus von Gebäuden und Infrastruktur, eine stetig steigende Bedeutung auch im Bereich der Kommunalberatung im Bauwesen zu.

Grundsatz zur Bestimmung von Investitionsaufwand

Investaufwand = 100 %

davon entfallen auf :

primäre Invest.-kosten	- zu -	sekundären Folgekosten
(Planung und Realisierung)		(Betrieb und Unterhaltung)
~ 30 % Aufwand	- zu -	~ 70 % Aufwand

Beratungsleistungen [VOF / VOL] oberhalb des Schwellenwertes [Rahmenvereinbarungen]

➤ Empfehlung als zweistufiges EU-weites Ausschreibungsverfahren i.S. des GWB durchzuführen!

- Stufe 1 – offenes EU-weites Teilnehmerschreibungsverfahren
- Stufe 2 – beschränktes Teilnehmerschreibungsverfahren mit mind. 3 – 5 ausgewählten Teilnehmern
(Auswahlentscheidung mit Hilfe eines hierfür bestellten Gremiums)

Varianten: – **vorzugsweise** als Planungswettbewerb nach RPW 2008 // alternativ als VOF-Verfahren

Längerfristige Beratungsleistungen für öffentliche Auftraggeber, im Sinne der Bedarfsplanung im Bauwesen nach DIN 18205 in Verbindung mit einer Kostenrahmenplanung nach DIN 276 bzw. im Bereich Straßen- und Ingenieurbau nach HVA F-StB, gem. BMVBS-Leitfaden, sollten gewerblichen Leistungsanbietern im Rahmen von EU-Ausschreibungen vorbehalten bleiben !

➤ s.h. auch Leitfaden des BMVBS zur Durchführung von Planungswettbewerben im Straßen- und Ingenieurbau lt. Einführungsschreiben BMVBS vom 18.04.2011 /// AZ: 14/7133.30/010/1373493

Anmerkung:

Das Institut für komplexe Betriebsberatung und -betreuung [IfkBB – Dr. Lehnert] ist ein gewerblicher Netzwerkpartner, der sich ggf. auch an Ausschreibungen beteiligt und im Auftragsfall komplexe Dienstleistungen aus einer Hand mit Hilfe des Expertenpools d. NBB e.V., sowie bei Bedarf in Zusammenarbeit mit der Abst. Bbg. e.V. erbringt.

Expertenpool NBB e.V.
– Kompetenz aus einer Hand –

Architekten, Ingenieure, Wirtschaftsingenieure, Betriebswirte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Fachanwälte,
in Zusammenarbeit mit Vereinen und Verbänden sowie den Kammern als berufsständische Körperschaften

➤ s.h. auch Beratungsprofil – NBB e.V.



➤ s.h. auch Beratungsprofil – Abst. Bbg. e.V.

Kontaktstellen:

Wettbewerbs- und Vergabeausschuss der BBIK [WVA-BBIK]

vertreten durch den Vorsitzenden
Schlaatzweg 1
14473 Potsdam

Tel.: 0331-74318-0
Fax: 0331-74318-30
E-Mail: info@bbik.de
mehr unter: www.bbik.de

Förderverein Netzwerk-Bau-Brandenburg e.V. [NBB e.V.]

Zentrales Koordinierungsbüro
Berat. Ing. K. Müller
- zentraler Ansprechpartner -
Kiefernweg 1
14550 Groß Kreutz (Havel)

Tel.: 033207-53130 od. -40
Fax: 033207-531-48
E-Mail: mueller.partner.gke@t-online.de

Anlage – Beratungsprofil NBB e.V.

Kooperationspartner:

Institut für komplexe Betriebsberatung und -betreuung
[IfkBB – Dr. Lehnert]

Schwarzschildstraße 94
14480 Potsdam

[im Hause der Bürgschaftsbank Brandenburg]

Kontakt – IfkBB:

Frau Dr. oec. I. Lehnert [Inhaberin]
Tel.: 0331-600-903-0
Fax: 0331-600-903-10
E-Mail: lehnert@institut360grad.de

Anlage – Beratungsprofil IfkBB

Mehr unter: www.institut360grad.de

Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V.
[Abst. Bbg. e.V.]

Mittelstraße 5
12529 Schönefeld

[BBI Schönefeld]

Kontakt – Abst Bbg. e.V.:

Frau RAin A. Theurer [Geschäftsführerin]
Tel.: 030-374-4607-0
Fax: 030-374-4607-21
E-Mail: anja.theurer@abst-brandenburg.de

Anlage – Beratungsprofil Abst. Bbg. e.V.

Mehr unter: www.abst-brandenburg.de

Für Rücksprachen stehe ich Ihnen als Vorsitzender des WVA-BBIK auf Anfrage gerne zur Verfügung

gez. Berat. Ing. K. Müller